



**COMUNE DI MAIOLATI SPONTINI  
PROVINCIA DI ANCONA**

**Prot. n. 4193**

**MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA  
PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI CAFFE'  
LETTERARIO PRESSO AREA eFFeMMe 23 - BIBLIOTECA LA FORNACE  
CUP G69E20000100007**

In esecuzione della Determinazione a contrattare n. 54 del 14/5/2020 del Responsabile della V^ Area, Ente committente

**SI RENDE NOTO CHE**

Il Comune di Maiolati Spontini con sede in Maiolati Spontini, L.go Pastori n. 1, C.F. e P. Iva 00188950422 PEC [comune.maiolatispontini@emarche.it](mailto:comune.maiolatispontini@emarche.it), Ente appaltante, intende procedere all'affidamento in Concessione del Servizio di gestione del Caffè Letterario presso l'area eFFeMMe 23 - BIBLIOTECA LA FORNACE, meglio sotto descritto, e quindi individuare, nel rispetto dei principi di cui all'art. 30 del citato D.Lgs. 50/2016 s.m.i, gli operatori economici da invitare alla procedura, indetta con Determinazione del Responsabile della V^ Area n.54 del 14/05/2020.

Con il presente avviso il Comune di Maiolati Spontini richiede agli operatori economici, in possesso dei requisiti di seguito indicati, di manifestare il proprio interesse ad essere invitati a presentare offerta per il suddetto servizio in concessione.

**Tipo di contratto:** trattasi di contratto relativo all'affidamento della gestione in regime di concessione di servizi ai sensi degli artt. 164 e ss. del D.Lgs n. 50/2016 s.m.i. a mezzo di procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara ai sensi di legge, e nel rispetto di quanto previsto dall'articolo 19 della Direttiva Comunitaria 2014/23.

**Luogo di esecuzione:** Comune di Maiolati Spontini Area eFFeMMe 23 - Biblioteca la Fornace

**Oggetto:** Il concessionario dovrà provvedere:

a) Il servizio di gestione della caffetteria ivi compresa la somministrazione al pubblico di alimenti e bevande, nei limiti e con le modalità contenute nella Notifica di Inizio Attività (NIA) Sanitaria. L'esercizio dell'attività è subordinato alla presentazione della Segnalazione Certificata di Inizio Attività (SCIA) per la somministrazione al pubblico di alimenti e bevande, nonché alle norme del contratto di servizio.

b) Il servizio dovrà essere attivo durante gli orari di funzionamento della Biblioteca comunale e negli orari di svolgimento di iniziative organizzate dal Comune, in misura non inferiore a:

- 30 ore settimanali di apertura della biblioteca, per n. 50 settimane,
- almeno 40 ore per iniziative culturali e del tempo libero distribuite lungo tutto l'anno principalmente la sera, e se del caso, sabato e domenica per iniziative organizzate e/o patrocinate dal Comune.

Il Concessionario, oltre a fornire agli utenti un servizio di somministrazione di alimenti e bevande, potrà realizzare un calendario di iniziative e manifestazioni culturali integrative e coerenti con la programmazione comunale, anche a pagamento; le iniziative a pagamento possono essere rivolte sia alla generalità dell'utenza, che rivestire natura di carattere privato. In ogni caso gli orari di apertura e chiusura potranno essere preventivamente concordati con l'Amministrazione Comunale e su richiesta dell'Amministrazione potranno essere oggetto di variazione.

- c) corresponsione del canone offerto versato anticipatamente in rate trimestrali;
- d) mantenere in stato di perfetta efficienza le attrezzature, gli arredi, le strutture, gli spazi e quant'altro venga consegnato;
- e) comunicare tempestivamente all'Amministrazione comunale qualsiasi anomalia che possa riscontrarsi negli spazi e/o nelle attrezzature fornite;
- f) sostenere tutte le spese per la manutenzione ordinaria consistente nel tenere in stato di perfetta efficienza, funzionalità e decoro, i locali (compresa l'area esterna di pertinenza), le strutture, gli arredi, gli impianti nonché le attrezzature e le apparecchiature fornite, ed infine mantenere gli spazi assegnati in uno stato di adeguata pulizia, disinfezione e di agibilità, provvedendo alle spese necessarie;
- g) Il concessionario dovrà munirsi di tutte le autorizzazioni, permessi, nulla osta, ecc. e osservare tutte le prescrizioni di legge necessarie e sotto la propria ed esclusiva responsabilità ed a proprio intero rischio imprenditoriale, tenendo manlevata ed indenne l'Amministrazione Comunale da ogni eventuale pretesa di terzi.

**Valore stimato:** Il valore della concessione per la durata prevista è stimato in € 374.091,67 come dall'analisi economico finanziaria approvata con delibera di G.C. n. 47/2020.

**Canone :** Il canone concessorio minimo è quantificato in € 12.000,00 annuali oltre IVA e sarà oggetto di rialzo in sede di offerta.

**Durata:** La durata del contratto è stabilita dalla data di inizio della gestione fino al 31 dicembre 2024.

**Suddivisione in lotti:** non è prevista la suddivisione in lotti funzionali.

**Soggetti ammessi alla procedura:** Sono ammessi a partecipare alla presente procedura e possono presentare offerta gli operatori economici di cui all'art. 45 del D.Lgs n. 50/2016 in possesso dei requisiti indicati. Gli operatori economici invitati singolarmente potranno

presentare offerta per se o come mandatari di operatori economici riuniti.

**Condizioni di partecipazione:** Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistano:

- 1) le cause di esclusione di cui all'art. 80 del Codice;
- 2) le cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del d.lgs. 159/2011 (Codice delle leggi antimafia);
- 3) le condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. del 2001, n. 165 o che siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione.

Ciascun soggetto, sia singolo che raggruppato dovrà essere in possesso dei seguenti requisiti generali e speciali sotto indicati.

**1.1. Requisiti di ordine generale:** assenza di motivi di esclusione previsti dall'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. ed in ogni altra situazione che possa determinare l'esclusione dalla gara e/o incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione;

**1.2 Requisiti di idoneità professionale:** Iscrizione alla C.C.I.A.A per l'esercizio dell'attività di somministrazione al pubblico di alimenti e bevande.

**1.3. Requisiti di capacità economico finanziaria:** Almeno una (n.1) referenza bancaria attestante la correttezza e la puntualità nell'adempimento degli impegni assunti con l'istituto di credito.

**1.4 Requisito di capacità tecnica e professionale:** svolgimento di un servizio al pubblico di somministrazione di alimenti e bevande per anni due nell'ultimo quinquennio (2015/2019).

**Procedura di partecipazione:** La presente procedura costituisce una selezione preventiva delle candidature finalizzata al successivo invito per l'affidamento mediante gara a procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 co.2 lett. b) D.Lgs. 50/2016 s.m.i..

**Modalità di presentazione delle candidature:** Le manifestazioni di interesse a partecipare alla procedura in oggetto dovranno essere inviate al Comune di Maiolati Spontini a mezzo PEC ([comune.maiolatispontini@emarche.it](mailto:comune.maiolatispontini@emarche.it)) **entro il 03 giugno 2020** con oggetto "MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DEL SERVIZIO CAFFE' LETTERARIO PRESSO AREA eFFeMMe 23 - BIBLIOTECA LA FORNACE"

Il recapito tempestivo della Manifestazione di interesse rimane ad esclusivo rischio del mittente. La Stazione Appaltante declina ogni responsabilità per il mancato arrivo nei termini stabiliti della manifestazione o dello smarrimento della stessa.

Ai fini del rispetto del termine di cui sopra verranno considerate le dichiarazioni pervenute all'indirizzo PEC della Stazione Appaltante entro il termine sopra indicato.

Decorso il termine perentorio di scadenza previsto non verrà ritenuta valida alcun'altra dichiarazione, anche se sostitutiva o aggiuntiva di precedente inoltrata.

Le Manifestazioni di interesse non saranno dichiarate ammissibili qualora:

- siano pervenute oltre il termine previsto,

- risultino incomplete nelle parti essenziali;
- non risultino sottoscritte;
- non risultino corredate da fotocopia di un valido documento di identità del/i soggetto/i sottoscrittore/i (nel caso che non sia sottoscritta digitalmente);

La Manifestazione di interesse dovrà essere presentata utilizzando l'apposito modello predisposto dal Comune di Maiolati Spontini allegato al presente Avviso, (con allegata copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore ed eventuali allegati richiesti se non sottoscritto digitalmente);

**Prima della scadenza del termine di presentazione di cui sopra il candidato dovrà provvedere alla registrazione nel Sistema come di seguito indicato. In difetto non sarà possibile procedere all'inoltro della lettera di invito alla procedura.**

### **Registrazione alla Piattaforma Telematica**

La successiva procedura negoziata si svolgerà interamente in modalità telematica attraverso l'utilizzazione della piattaforma telematica conforme all'art. 40 e alle prescrizioni di cui all'art. 58 del Codice e di quelle di cui al D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i., disponibile all'indirizzo internet: <https://gtmultie.regione.marche.it/PortaleAppalti/>

La documentazione di gara sarà pertanto resa disponibile sulla piattaforma telematica suddetta, mediante la quale saranno gestite le fasi di indizione della procedura, di presentazione e di aggiudicazione dell'offerta, le comunicazioni e gli scambi di informazioni.

Dopo la scadenza del termine per la presentazione delle istanze di cui al precedente punto, verrà inoltrato invito mediante la suddetta piattaforma telematica a quanti avranno manifestato nei termini interesse e avranno provveduto entro il predetto termine all'iscrizione al Sistema seguendo le istruzioni e indicazioni ivi disponibili. L'utilizzo della piattaforma telematica è infatti subordinato alla registrazione dell'anagrafica dell'operatore economico ai fini di ottenere le credenziali per accedere all'Area Riservata del Portale Appalti ove sono disponibili le funzionalità di interazione con la Stazione Appaltante.

A tal fine il candidato è invitato a prendere visione dei requisiti e delle modalità tecniche per la registrazione, l'accesso e l'utilizzo della piattaforma telematica, disponibili al predetto indirizzo

<https://gtmultie.regione.marche.it/PortaleAppalti/> nella sezione Informazioni – Accesso Area Riservata che compare nella home page del sito.

**Fase successiva alla ricezione delle candidature:** la Centrale Unica di Committenza (CUC) di Jesi in virtù della Convenzione approvata con deliberazione di C.C. n. 47 del 26/11/2018, firmata in data 30/11/2018, tra il Comune di Maiolati Spontini e il Comune di Jesi per la gestione degli affidamenti di lavori pubblici, forniture e servizi tramite la Centrale Unica di Committenza (CUC) ai sensi dalle legge 7 aprile 2014, n. 56 e dell'art. 37, comma 4 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, su disposizione del Comune di Maiolati Spontini, Ente committente, inviterà alla successiva fase di procedura negoziata tutti gli operatori economici che avranno trasmesso regolare Manifestazione di interesse con le modalità descritte nel presente Avviso.

L'elenco dei candidati selezionati resterà riservato: ai sensi dell'art. 53, comma 2, lettera

b), del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., il diritto di accesso, in relazione all'elenco dei soggetti che hanno manifestato il loro interesse, a quello dei soggetti che sono stati invitati a presentare offerte e a quello dei soggetti che hanno presentato offerte, è differito fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte medesime.

Nel caso di presentazione di una sola manifestazione di interesse la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di procedere alle ulteriori fasi della procedura di affidamento con l'unico concorrente partecipante ai sensi dell'art. 69 del R.D. n. 827 del 1924.

Resta stabilito sin da ora che la presentazione delle candidature non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

La stazione appaltante si riserva la facoltà di revocare (e non aggiudicare) in ogni momento l'intera procedura, per sopravvenute ragioni di pubblico interesse o per la modifica delle circostanze di fatto o dei presupposti giuridici su cui la procedura si basa, come anche di non procedere – a suo insindacabile giudizio – all'aggiudicazione qualora ritenga che nessuna delle offerte ottenute risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, così come previsto dall'art. 95, comma 12, del D. Lgs. n. 50/2016, senza che i concorrenti possano avanzare pretesa alcuna.

**Ulteriori informazioni:** Il presente Avviso è finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di seguire anche altre procedure. L'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento del servizio di cui in oggetto che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dalla Stazione appaltante in occasione della procedura di affidamento.

**Trattamento dati personali:** Informativa ai sensi dell'art.13 del D.Lgs. n.196/03 ss.mm.ii. e Regolamento europeo 2016/679 c.d. GDPR (tutela trattamento dati personali) il trattamento dei dati personali contenuti nella domanda di partecipazione alla presente manifestazione di interesse sarà improntato ai principi previsti dal D.Lgs. n.196/03 e dal GDPR di cui si riportano le seguenti informazioni:

1. i dati forniti da ciascuna impresa saranno trattati anche con strumenti elettronici per procedere ai necessari adempimenti e verifiche, finalizzati alla redazione dell'elenco dei candidati da invitare per la specifica richiesta alla quale è riferita. Ai sensi dell'art. 53, comma 2 lett. B) del D. Lgs. n.50/2016 l'elenco dei soggetti che hanno manifestato interesse e di quelli da invitare non saranno pubblicati;
2. il conferimento dei dati è obbligatorio ai fini della partecipazione alla selezione di cui al presente avviso pubblico, l'eventuale rifiuto comporta l'esclusione d'ufficio dalla procedura selettiva;
3. titolare del trattamento è il Comune di Maiolati Spontini;
4. il responsabile della protezione dei dati è il dott. Enzo Contadini. Oltre a quanto sopra indicato si assicura altresì, ai sensi del Regolamento Europeo in materia di protezione dei

dati personali (2016/679), che tutti i trattamenti di dati saranno improntati ai principi previsti dal GDPR, con particolare riguardo alla liceità, correttezza e trasparenza dei trattamenti, all'utilizzo dei dati per finalità determinate, esplicite, legittime, in modo pertinente rispetto al trattamento, rispettando i principi di minimizzazione dei dati, esattezza, limitazione della conservazione, integrità e riservatezza, responsabilizzazione (ex art. 5 del Regolamento). I soggetti cui si riferiscono i dati personali, nella loro qualità di interessati, hanno il diritto in qualunque momento di ottenere la conferma dell'esistenza o meno dei medesimi dati e di conoscerne il contenuto e l'origine, godono altresì dei diritti di cui alla sezione 2, 3 e 4 del capo III del GDPR (UE) 2016/679 (per esempio chiedere al titolare del trattamento: l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi; la limitazione del trattamento che lo riguardano; di opporsi al loro trattamento, oltre il diritto alla portabilità dei dati). L'interessato ha inoltre, in ogni momento, sempre il diritto di: - revocare il consenso in qualsiasi momento senza tuttavia pregiudicare la liceità del trattamento basata sul consenso prestato prima della revoca. In tal caso non saranno raccolti ulteriori dati che lo riguardano, ferma restando l'utilizzazione di quelli eventualmente già raccolti per determinare, senza alterarli, i risultati della ricerca o di quelli che, in origine o a seguito di trattamento, non siano riconducibili a una persona identificata o identificabile. - proporre reclamo ad una autorità di controllo. In merito all'esercizio di tali diritti, l'interessato può rivolgersi al titolare del trattamento.

**Pubblicazione Avviso:** Il presente avviso, è pubblicato al profilo di committente sopra indicato, per 15 giorni consecutivi, all'Albo Pretorio on line e sul sito Internet del Comune di Maiolati Spontini.

Per informazioni e chiarimenti è possibile contattare il Comune di Maiolati Spontini – Ufficio Appalti e Contratti – Dott. Contadini Enzo 07317075226 – Dott.ssa Lauretta Pieralisi 07317075214.

Maiolati Spontini, lì 18.05.2020

Il Responsabile del Procedimento

F.to Dot.t. Enzo Contadini

Firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi dell'art.3 comma 2 del D.lgs. n.39/1993

Allegati: Modello domanda – allegato 1)

AL COMUNE DI MAIOLATI SPONTINI  
Responsabile del Servizio V^ Area

**OGGETTO: MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA PARTECIPAZIONE A  
PROCEDURA NEGOZIATA DI AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL  
SERVIZIO DI CAFFE' LETTERARIO PRESSO AREA eFFeMMe 23 –  
BIBLIOTECA LA FORNACE.  
CUP G69E20000100007**

Il sottoscritto \_\_\_\_\_  
nato a \_\_\_\_\_, il \_\_\_\_\_, residente nel Comune di  
\_\_\_\_\_, Provincia \_\_\_\_\_, Stato \_\_\_\_\_,  
Via/Piazza \_\_\_\_\_, in qualità di  
 rappresentante legale  
 procuratore giusta \_\_\_\_\_<sup>1</sup>  
della \_\_\_\_\_, con  
sede nel Comune di \_\_\_\_\_, Provincia \_\_\_\_\_,  
Stato \_\_\_\_\_, Via/Piazza \_\_\_\_\_,  
con codice fiscale numero \_\_\_\_\_  
e con partita I.V.A. numero \_\_\_\_\_,  
Telefono \_\_\_\_\_, fax \_\_\_\_\_;

**CHIEDE**

di essere invitato alla procedura negoziata in oggetto come

- imprenditore individuale, anche artigiano, ovvero società, anche cooperativa;
- mandatario di un raggruppamenti temporaneo di concorrenti, costituito dai soggetti di cui alle lettere a), b) e c) così composto (specificare i dati identificativi ed il ruolo di ciascun mandatario/mandante)

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

A tal fine

\_\_\_\_\_

<sup>1</sup> Indicare gli estremi della procura che deve necessariamente essere allegata in originale o copia conforme;

## DICHIARA

ai sensi e per gli effetti degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 e consapevole delle responsabilità di cui agli artt. 75 e 76 del medesimo D.P.R.:

- 1) di essere in possesso dei requisiti generali di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016;
  - 2) che nei confronti non ricorrono cause ostative a contrarre con la P.A. e in particolare:
    - che non ricorrono le cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del d.lgs. 159/2011 (Codice delle leggi antimafia);
    - di non trovarsi nella condizione ostativa di cui all'art. 53, comma 16-ter del D.Lgs. n.165/2001 e s.m.i. e di impegnarsi all'osservanza della predetta disposizione;
  - 3) di essere Iscritto alla C.C.I.A.A di \_\_\_\_\_ n. REA \_\_\_\_\_ per l'esercizio dell'attività di somministrazione al pubblico di alimenti e bevande;
  - 4) di avere adeguata capacità economico finanziaria che potrà essere dimostrata come previsto dall'avviso per manifestazione di interesse;
  - 5) di aver svolto il servizio di somministrazione al pubblico di alimenti e bevande per anni due nell'ultimo quinquennio (2015/2019) nel/i seguente periodo/i dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_
- 
- 6) che l'indirizzo pec a cui inoltrare ogni comunicazione relativa alla procedura di gara è il seguente: \_\_\_\_\_
- 7) di aver provveduto alla registrazione dell'anagrafica dell'operatore economico ai fini di ottenere le credenziali per accedere all'Area Riservata del Portale Appalti della piattaforma **<https://gtmultie.regione.marche.it/PortaleAppalti/>**;
- 8) di essere consapevole che l'inoltro della lettera di invito ed ogni successiva comunicazione verranno effettuate dalla stazione appaltante mediante il portale di cui al precedente punto 7).
- 9) di aver preso visione dell'informativa sul trattamento dei dati personali delle persone fisiche ai sensi degli art. 13-14 del GDPR 2016/679 (general data protection regulation) e del D.Lgs. 196/2003 e s.m.i. di cui all'avviso di manifestazione d'interesse;
- 10) di accettare tutte le clausole e condizioni contenute nell'avviso di manifestazione di interesse relativo alla procedura in oggetto.

\_\_\_\_\_, li \_\_\_\_\_

F I R M A

\_\_\_\_\_

ATTENZIONE: QUESTO DOCUMENTO NON HA VALORE:

- SE PRIVO DELLA SOTTOSCRIZIONE AUTOGRAFA O A MEZZO DI FIRMA  
DIGITALE

- SE NON VIENE ALLEGATA COPIA DI UN DOCUMENTO DI RICONOSCIMENTO  
(qualora la firma non sia apposta digitalmente)